

AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI CARENTI DI MANUTENZIONE

Attuazione dell'art. 30 della L.P. 08/08/2023 n.9

SCHEDA ALLOGGIO**1) IDENTIFICATIVA DELL'ALLOGGIO**

Alloggio sito in:	PERGINE	via	PONTARA	n.	1	interno	123
Piano	2	scala	A	superficie	117,23 mq		
U.I.	31500193	C.F.	963				
Riscaldamento	centralizzato	ascensore	No				
Canone oggettivo	794,89 euro/mese	Spese condominiali medie presunte iva compresa	412,44 euro/mese				

2) CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO – NUMERAZIONE VANI

Numerazione	Locale
1	Ingresso
2	Cucina
3	Soggiorno
4	Disbrigo
5	Stanza
6	Bagno
7	Ripostiglio
8	Bagno01
9	Stanza
10	Stanza
11	soffitta

NB: La numerazione dei vani corrisponde a quella indicata nella planimetria.

3) ELENCO DELLE LAVORAZIONI DA ESEGUIRE

Locale n.	Descrizione delle lavorazioni da eseguire
1	sostituzione luce emergenza – sistemazione maniglia porta che va in soggiorno – sistemazione maniglia portoncino blindato con sostituzione serratura da “doppia mappa” a “cilindro europeo”.
2	Sostituzione sotto rubinetti lavandino – rimozione aspiratore meccanico – posa placca 3 moduli vicino porta – sistemazione bancale finestra (0.33*1.10) – porta interna da sistemare (gratta sul pavimento) -
3	Sistemazione bancale finestra (0.38*1.00)
4	nulla
5	Regolazione maniglia porta – regolazione porta (gratta sul pavimento) – sistemazione pavimento alla base della porta
6	Sostituzione porta (0.80*2.00) – sostituzione asse wc – sostituzione aspiratore meccanico
7	Regolazione porta (gratta sul pavimento)

8	Posa nuove piastrelle sul pavimento esistente – Rimozione e ricollocamento sanitari (bidè-wc – lavandino) - Rifilatura porta interna - Posa profilo in ottone - sostituzione asse WC - Sostituzione aspiratore meccanico sostituzione lavandino – rimozione colore su piastrelle rivestimento doccia.
9	Sostituzione porta (0.80*2.00)
10	Sostituzione porta (0.80*2.00)
11	Posizionare il nuovo punto. Luce - Rimuovere porta appoggiata al muro - Sistemazione serratura con posa cilindro europeo - Rimuovere rete depositata nella soffitta.
	<u>MANCA PROTEZIONE MONTANTE ALLOGGIO (sostituzione fili montante - posa quadretto IP 40 e magnetotermico-differenziale) – verifica generale impianto con redazione DIRI</u>

4) SPECIFICHE TECNICHE

Nella realizzazione dei lavori di cui all’elenco del precedente punto 3, dovranno essere seguite le seguenti specifiche tecniche, oltre a quelle indicate nelle descrittive delle voci del Computo metrico estimativo – allegato 3.

- Tutti i lavori previsti devono essere eseguiti rispettando le normative vigenti con la consegna delle relative dichiarazioni.

5) TEMPISTICHE

I lavori di cui al punto 3) della presente Scheda alloggio e richiamati nel Computo metrico estimativo (Allegato 3) dovranno essere realizzati entro il termine massimo di **120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato per l’esecuzione dei lavori di auto recupero.

*** **

Allegati:

1. Planimetria catastale riportante la numerazione dei locali;
2. Documentazione fotografica;
3. Computo metrico estimativo.
4. Quadro economico